

PLAN DE REPERAGE DE LA ZONE DE LA BASTIDE A OLETTE

Pnr des Pyrénées catalanes - Communauté de Communes Conflent Canigo - janvier 2020

Contexte du projet

La zone d'activités de La Bastide est située sur la Commune d'Olette, au bord de la Têt. Elle appartient à la Communauté de Communes Conflent Canigou, qui souhaite aujourd'hui finaliser les infrastructures et aménagements de la zone, après installation de 2 activités principales : la champignonnière Vialade et la Maison du parc naturel régional.

Le Pnr apporte à la Communauté de communes une aide technique et financière pour la réalisation d'un espace qualitatif central sur la zone, qui dessert la Maison du parc et participe à son agrément. Il prend en charge financièrement la réalisation des travaux d'espaces verts et de mobilier de la zone, objet du présent marché de travaux. La Communauté de Communes prend en charge le nettoyage du site, la préparation des terrains et les travaux de voirie et réseaux divers, selon la convention établie.

Il s'agit de végétaliser les espaces d'accès à la Maison du parc, lieu ouvert au public, de mieux intégrer le bâtiment de la champignonnière, et de recréer un espace polyvalent plus convivial et accueillant. la zone a été en effet marquée par l'exploitation industrielle et nécessite des efforts de revalorisation.

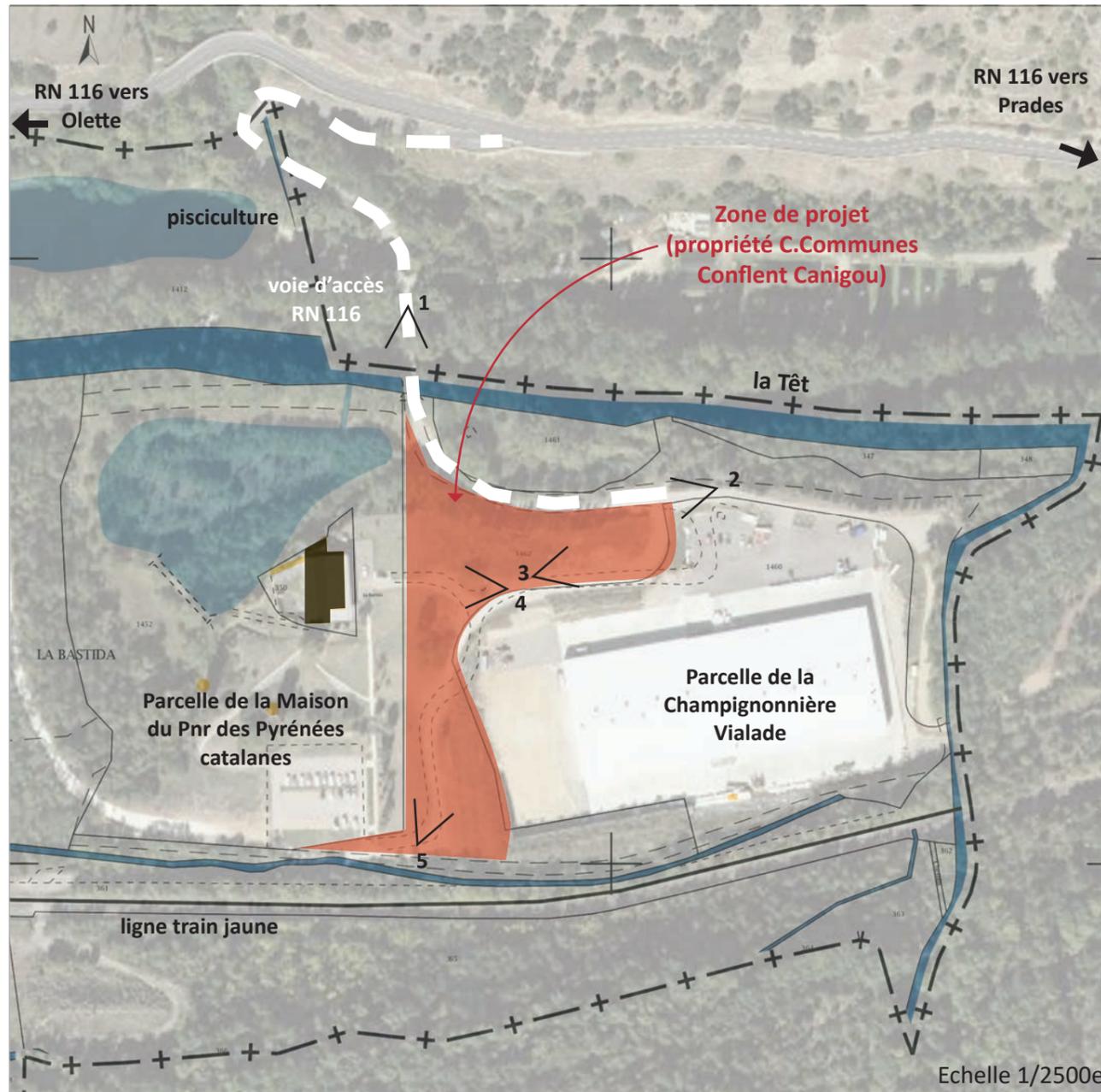
Repérage de la zone



1. Au niveau du pont : des poubelles à mieux intégrer



2. Au niveau du carrefour : une voie à stabiliser et un carrefour à sécuriser



3. Le parvis central : un espace au coeur de la zone aujourd'hui délaissé

4. L'accès à la Maison du Parc : un espace aujourd'hui confus, négligé, avec des circulations et des stationnements mal définis



5. La voirie d'accès au parking : des talus à végétaliser, des poubelles à intégrer



PLAN PROJET ESPACES VERTS - ZONE DE LA BASTIDE A OLETTE

Communauté de Communes Conflent Canigo - Pnr des Pyrénées catalanes - janvier 2020



Plantation de bosquets d'arbustes et arbrisseaux en bordure de propriété

Engazonnement des talus et zones travaillées

Mise en place de cache-conteners

Création d'un alignement d'arbres en bordure de voie

Engazonnement rustique de la plateforme

Option : enfouissement de conteners de tri

Taille de la haie de cyprès, supression des sujets morts

LEGENDE ESPACES VERTS

- Zone enherbée existante
- Zone à engazonner
- Arbre d'alignement de développement moyen à planter (Type Frêne à fleurs, Erable à feuille d'obier...)
- Bosquet d'arbres et arbustes à planter (type Pin sylvestre, Noisetier, Amélanancier, Cornouiller...)
- Arbre existant
- Muret pierre existant
- Point conteners poubelles à créer (voir détail)
- Limites de propriété
- Borne incendie ou regard existant
- Noue enherbée
- * Panneau SIL à déplacer

Echelle 500e



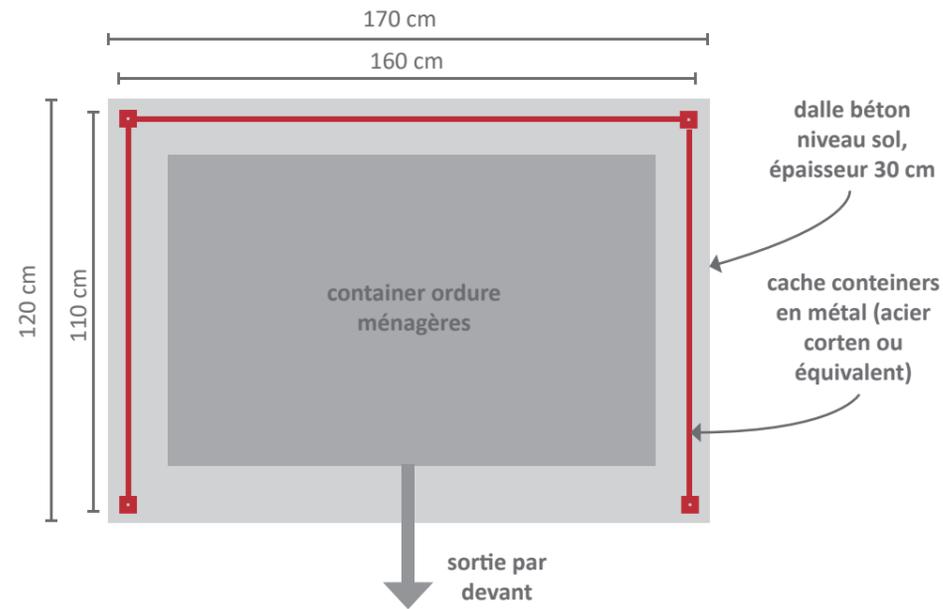
DETAIL DU MOBILIER - ZONE DE LA BASTIDE A OLETTE

Communauté de Communes Conflent Canigo - Pnr des Pyrénées catalanes - janvier 2020

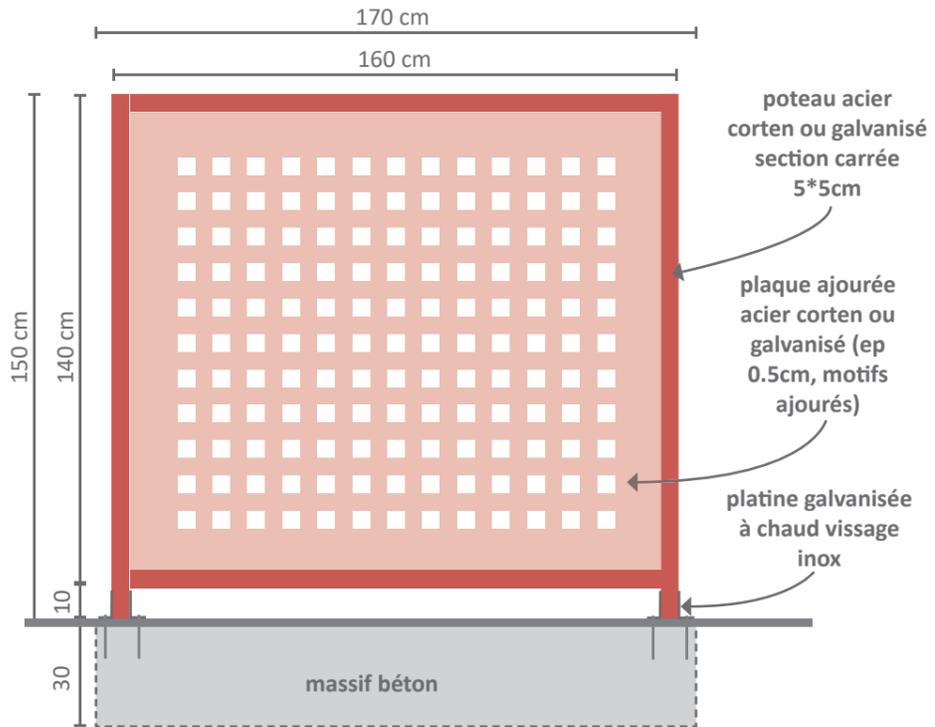


CACHE-CONTAINERS

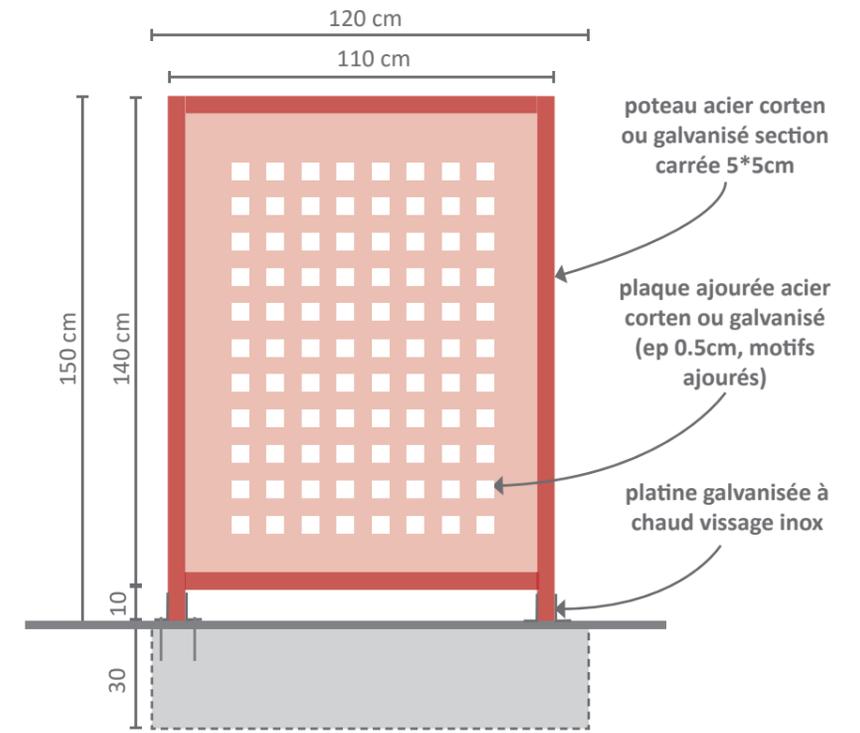
Plan - 1/20e



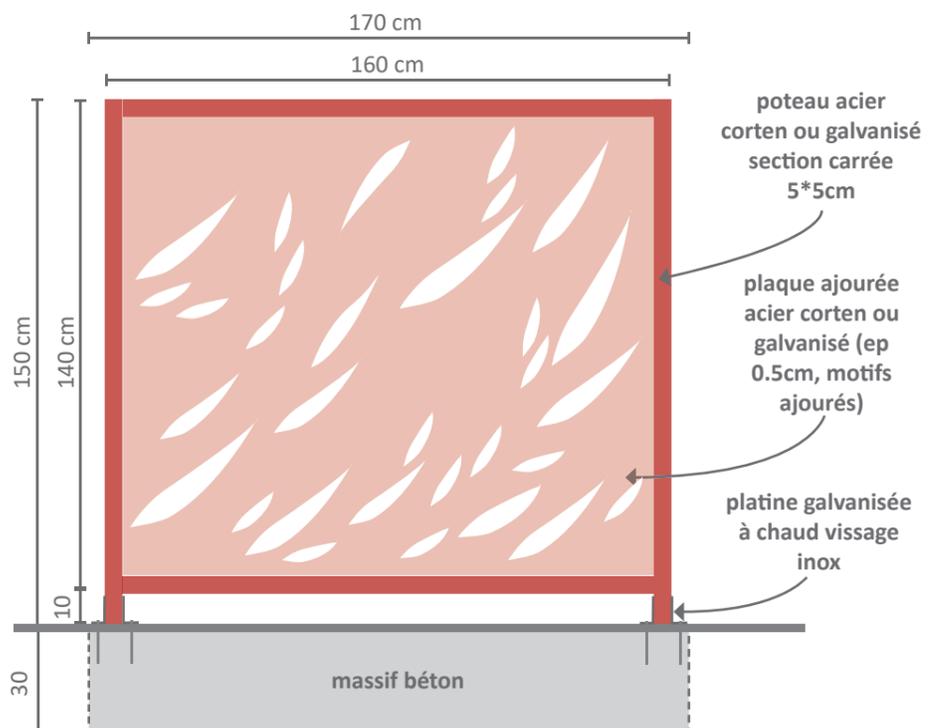
Vue de dos - Type 1 - 1/200e



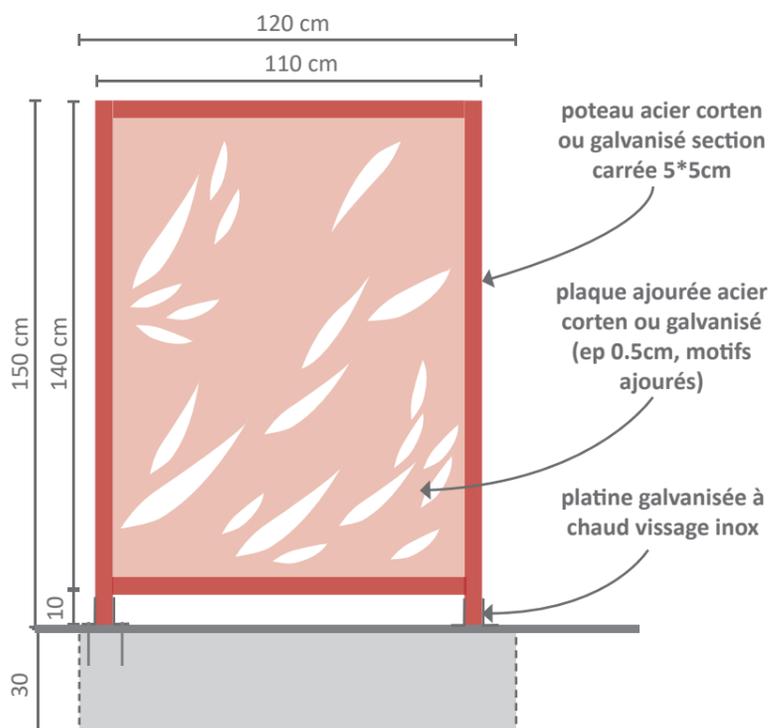
Vue de profil - Type 1 - 200e



Vue de dos - Type 2 - 1/200e



Vue de profil - Type 2 - 1/200e



REFERENCES DE REALISATION



Type 1 : plaque ajourée maille carrée



Type 2 : plaque ajourée maille avec motifs



Panneau SIL du Pnr à déplacer