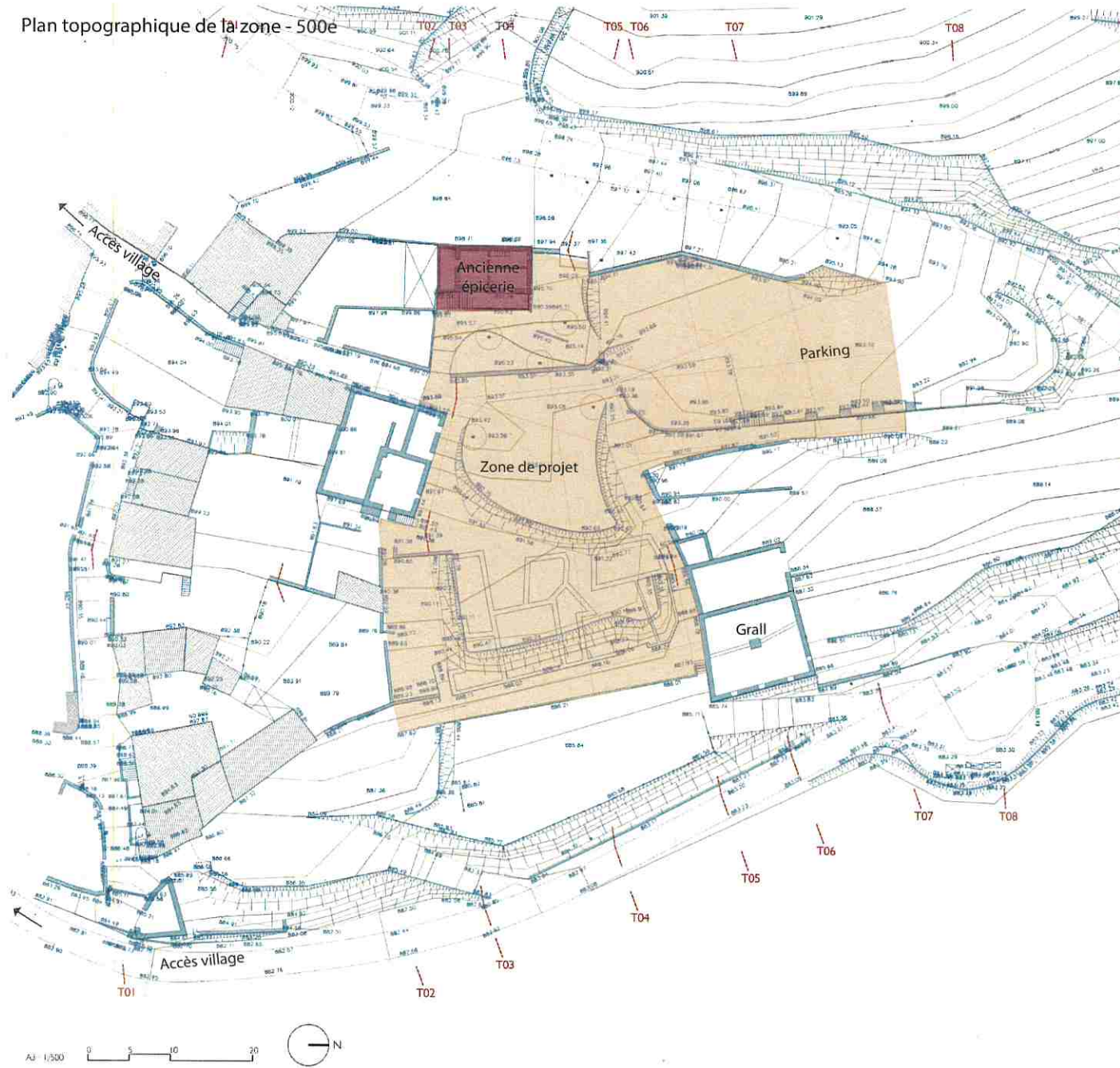
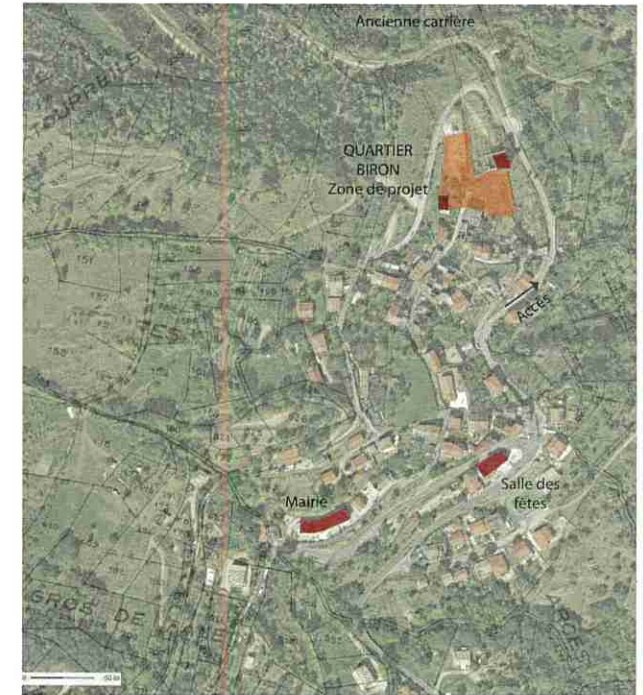


Requalification du quartier Biron à Escaro - Plan Etat des lieux et localisation du site

Plan topographique de la zone - 500e



Repérage de la zone de projet



Le quartier Biron, situé au nord du village d'Escaro, a été endommagé au fil du temps par la présence de mines souterraines de fer. Aujourd'hui, la commune souhaite **réhabiliter la partie du quartier correspondant aux zones démolies**, de manière à améliorer les ambiances de ce quartier, assez dégradées et délaissées.

Le projet de réhabilitation respecte les impératifs fixés par le zonage des risques de cette zone : pas d'accueil de public à l'intérieur du bâti existant ni de création de nouveaux bâtiments. Il s'agit d'**améliorer les espaces existants** : aplanissements des surfaces, engazonnements, reprise des murets de soutènements existants, plantations, pose de mobilier d'accueil et sécurisation des garde-corps.

La Commune a été retenue pour **l'Aide à la requalification payagère du Parc naturel régional des Pyrénées catalanes**. Cela représente une aide technique et financière à la mise en place de ces travaux de réhabilitation, à hauteur de 7500€ H.T, avec un complément du Département du même montant. Ce marché de travaux entre dans ce cadre.

Requalification du quartier Biron à Escaro - Plans avant-projet - 1/250e



Requalification du quartier Biron à Escaro - Repérage des zones Avant-projet

Muret 1, partie en mauvais état à rénover (Ht 1,70m, brèche Lg 6m env)



Garde-corps à créer pour sécuriser l'entrée (Ht 1m, Lg 5m env)

Muret 2 à recréer pour stabiliser le talus et marquer l'entrée de la terrasse, (ht 0,70m, Lg 4m env)

Muret 1, partie à renforcer (fissures, ht 1,70m env)



Muret 1, partie en mauvais état à reconstruire (Ht 1,70m, brèche Lg 6m env)



Zone à niveller, épierrer et réengazonner (mélange de prairie fleurie et espèces basses), 200 m2 environ



Muret 3 à créer pour relier les 2 murets existants (ht 1,20m, Lg 3,5m env)

Arbres à conserver



Figuier à déssoucher et zone à niveller et engazonner

Garde-corps 2 à remplacer (option, ht 1m, Lg 2,5m, 4 sections)



Garde-corps à créer pour sécuriser le muret (ht 1m, Lg 15m env)



Coin pique-nique ou repos ombragé à créer pour profiter de la vue



muret 5 à reprendre (option)

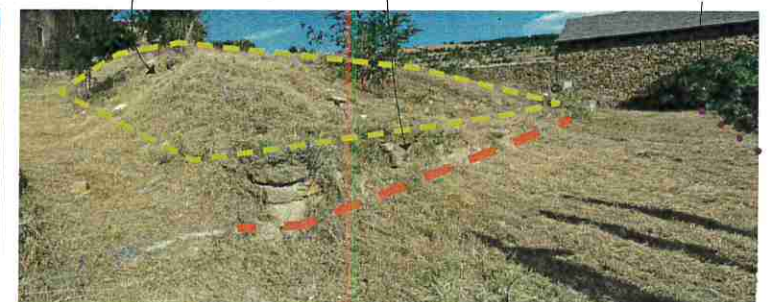
Muret 4 - partie 1 : réfection du couronnement et reprise des parties abîmées, Ht 0,8m env



Muret 4 - partie 2 : recréation de muret en pierre maçonnée (Ht 0,8m env)



Zone à épierrer, niveller et réengazonner (prof. 0,40m, surface 500m2 env)



Muret 4 - partie 2 : recréation de muret en pierre maçonnée (Ht 0,8m env)

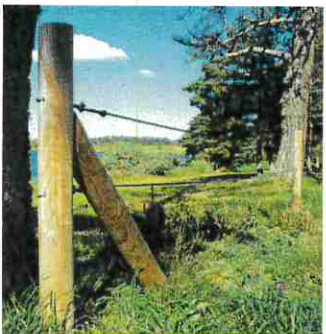
Garde-corps à créer pour sécuriser le chemin (ht 1m, Lg 33m), métal ou bois

Requalification du quartier Biron à Escaro - Détails du projet



Modèle de table de pique-nique en bois local à réaliser

Modèles de barrières 2 lisses bois à réaliser sur mesure ou préfabriqué



Modèles de barrières bois traité et câbles tendus en inox

Modèles de garde-corps en acier thermolaqué et/ou câbles tendus en inox



Muret en pierre maçonnée (schiste et galets) à réaliser

Muret en pierre sèche (schiste) à réaliser (variantes)