

# Pourquoi Rénover votre bien ?

- \* Moins de dépenses énergétiques
- \* Moins d'impact sur l'environnement
- \* Plus de confort
- \* Valoriser votre patrimoine
- \* Participer à l'économie réelle du territoire

## CONSEILS

Pour définir le projet de rénovation

## RÉNOVATION

Pour valoriser votre logement

## CLASSEMENT TOURISTIQUE

Pour répondre à la demande touristique du territoire

## LOCATION

Pour amortir vos travaux et en louant votre logement à un travailleur

### Contactez-nous

Dispositif Pylot(s)  
PNR des Pyrénées catalanes  
La Bastide, 66360 Olette  
parc-pyrenees-catalanes.fr  
pylot@parc-pyrenees-catalanes.fr

Communauté de communes Pyrénées Catalanes  
Col de La Quillane  
66210 La Llagonne  
contact@pyrenees-catalanes.com  
www.pyrenees-catalanes.net

**PyLoT(s)**  
Pyrénées Logement Touristique et Saisonnier

**Pyrénées Catalanes**



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**Pyrénées Catalanes**



Dispositif pour la rénovation et l'amélioration des logements meublés de tourisme et saisonniers en Pyrénées catalanes



## Dispositif pour la rénovation des hébergements meublés de tourisme et saisonniers



- ✓ Inconfort
- ✓ Factures énergétiques
- ✓ Logement vieillissant
- ✓ Attractivité du territoire

### 1 1<sup>er</sup> RDV lors de nos permanences d'information

- Rendez vous avec l'agent référent du PNR [pylot@parc-pyrenees-catalanes.fr](mailto:pylot@parc-pyrenees-catalanes.fr)
- Présentation du dispositif Pilot(s) et remise de la convention
- Si votre projet concerne un classement touristique (3-4 étoiles), l'Office de Tourisme de Font-Romeu vous accompagne



### 2 Signature convention



### 3 Visite du bien et conseils

- Conseils en rénovation énergétique et en aménagement intérieur
- Rapport personnalisé
- Pièces à fournir pour la demande de subvention
- Orientation vers d'autres dispositifs applicables



### 4 Demande de subventions travaux



- Le PNR transmet tous les éléments du dossier à la Communauté de Communes
- Attendre la réception d'une notification (acceptation ou non de votre dossier) avant de lancer les travaux
- Une subvention à hauteur de 20% du plafond des dépenses éligibles



### 5 Visite de chantier et classement

- Visite réception des travaux
- Audit classement avec l'OT de Font-Romeu
- Versement de la subvention

### 6 Mise en location

- 20 semaines / an
- Classement 3\* ou 4\*

## Le dispositif PyLoT(s) en quelques points



**Des conseils pour rénover** votre bien (architecture, économies d'énergie, confort)



Un accompagnement vers le classement **3 ou 4 étoiles**



Une subvention attribuée par la Communauté de Communes Pyrénées Catalanes uniquement si vous mettez votre logement en location à des travailleurs saisonniers



Un accompagnement pour la mise en location par la réalisation de photographies mettant en valeur votre bien

## Nos Critères d'accès pour le dispositif PyLoT(s)

- 1 Être propriétaire du bien
- 2 Le logement doit être situé sur le territoire de la Communauté de Communes Pyrénées catalanes
- 3 Ouvrir votre hébergement touristique à la location **au moins 20 semaine par an**
- 4 S'engager à **faire classer votre bien** 3 étoiles (ou plus)
- 5 Être à jour des déclarations et autorisations administratives (Permis de construire, déclaration en tant que meublé de tourisme, etc)
- 6 Si vous **louez votre bien à des travailleurs saisonniers** du territoire durant l'hiver et/ou l'été

PYLOT(S), dispositif pour la rénovation de l'habitat touristique et saisonnier dans le Parc Naturel Régional des Pyrénées catalanes, vise à l'amélioration de la qualité d'accueil des hébergements, la réduction de leur consommation énergétique et la valorisation du bâti existant. Le dispositif est mis en place avec le soutien financier **de la Région Occitanie, de la Communauté de communes Pyrénées catalanes et du PNR des Pyrénées catalanes.**

## Des permanences pour vous informer

Contactez le PNR des Pyrénées catalanes pour prendre un rendez-vous

**Silvana Gargiulo**

Chargée de mission Habitat et Éco-rénovation

Parc naturel régional des Pyrénées catalanes  
La Bastide, 66360 Olette  
[www.parc-pyrenees-catalanes.fr](http://www.parc-pyrenees-catalanes.fr)  
[pylot@parc-pyrenees-catalanes.fr](mailto:pylot@parc-pyrenees-catalanes.fr)

## Classement des meublés de tourisme

Pour toute information sur le classement des meublés de tourisme, n'hésitez pas à contacter l'**Office du Tourisme de Font-Romeu** au **04.68.30.68.30** ou par mail à l'adresse suivante : [classementmeubles@font-romeu.fr](mailto:classementmeubles@font-romeu.fr).