



**Petra**

Interreg  
POCTEFA



Cofinanciada per  
la UNIÓN EUROPEA  
Cofinanciada per  
l'UNION EUROPEENNE

## **CAHIER DES CHARGES**

Étude historique et patrimoniale du site pastoral de Llasseres,  
dans le cadre du projet POCTEFA PETRA

## CONTEXTE DE L'OPERATION

### LE TERRITOIRE DU PARC NATUREL REGIONAL

Le Parc naturel régional des Pyrénées catalanes (PNRPC) est un territoire de projet composé de 66 communes, s'étendant sur un territoire de montagne de 300 m d'altitude à 2921 m au sommet du Carlit. C'est un territoire rural au patrimoine remarquable au sein duquel les acteurs locaux s'organisent autour d'un projet structurant pour l'avenir. Le Syndicat mixte du Parc naturel régional des Pyrénées catalanes (SMPNRPC), organisme public de gestion et de mise en œuvre de la Charte de territoire 2014-2026, a pour mission la protection et la valorisation du patrimoine naturel et culturel, l'aménagement et le développement économique et social du territoire.

### LE PROJET PETRA

Le SMPNRPC est impliqué dans le projet transfrontalier POCTEFA PETRA depuis 2024. Ce programme vise à valoriser et préserver le patrimoine en pierre sèche des territoires de montagne situés entre la France et l'Espagne, en favorisant les échanges de savoir-faire, la restauration de sites emblématiques et la transmission des techniques traditionnelles. Le SMPNRPC contribue activement à la mise en œuvre des actions sur son territoire, notamment par la coordination de chantiers de restauration, l'accompagnement des acteurs locaux et la diffusion de bonnes pratiques. Son engagement dans PETRA s'inscrit dans la continuité de ses missions de protection, de valorisation du patrimoine culturel et de développement durable des territoires ruraux.

### LE VILLAGE PASTORAL DE Llasseres

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Communes :     | Taurinya - Clara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lieu-dits :    | Secteur de La Cigalota, Potracaria, Llasseres, Blats de la Cigalota, Artigues                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cadastre :     | Parcelles OB 155, 8, 12 à 19 (2021) en domanial<br><br>A noter que : Le périmètre d'étude correspond aux secteurs mentionnés ci-dessus. Le prestataire pourra toutefois proposer l'intégration ponctuelle de secteurs périphériques lorsque ceux-ci seront nécessaires à la compréhension historique, fonctionnelle ou paysagère du site. |
| Propriétaire : | ONF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                          |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Protection :             | Site classé sur Canigó Grand site,<br>Bordure site Natura 2000 Massif du Canigó,<br>Parc naturel régional des Pyrénées<br>catalanes, projet de réserve de ciel étoilée.<br>Poctefa Petra |
| Inventaire général, 2021 | IA66003598                                                                                                                                                                               |
| Coordonnées :            | 42.56523 - 2.44990<br>Z : 1200 et 1500 m                                                                                                                                                 |

Le site pastoral de Llasseres est situé sur les communes de Taurinya et de Clara-Villerach, sur le versant nord du massif du Canigó, à mi-chemin entre les vallées de la Llitera et de la Têt. Le site se développe entre 1195 m et 1359 m environ. Occupé au moins depuis le haut Moyen Âge, ce site témoigne d'une activité pastorale structurée et durable, dont l'intensité a varié jusqu'au XXe siècle. Les recherches antérieures ont permis d'identifier une organisation spatiale en plusieurs zones d'occupation et une diversité typologique des constructions, dont certaines fonctions restent aujourd'hui incertaines.

Le Syndicat mixte Canigó Grand Site (SMCGS) et le SMPNRPC portent un projet global de **valorisation, conservation et interprétation du site**, comprenant notamment :

- la restauration d'ouvrages en pierre sèche,
- la requalification des cheminements,
- la mise en place de dispositifs d'interprétation.

Dans ce contexte, une approche historique et patrimoniale apparaît nécessaire afin de fournir à la maîtrise d'œuvre les moyens de (d'):

- améliorer la connaissance du site,
- sécuriser scientifiquement les choix d'intervention,
- accompagner le projet global de mise en valeur du site

**Le SMPNRPC est maître d'ouvrage de la présente étude.**

---

## Objet de la consultation

Le présent cahier des charges a pour objet la réalisation d'une étude historique et patrimoniale du site pastoral de Llasseres. Cette mission vise à :

- caractériser le potentiel historique du site,
- identifier et inventorier les structures et anomalies,
- proposer une première lecture scientifique du site,
- dégager une problématique
- accompagner les travaux de cristallisation\* et le programme de valorisation

\*Les travaux de cristallisation correspondent aux opérations de conservation et de stabilisation des maçonneries existantes, sans restitution architecturale complète.

---

## Nature de la mission

La présente mission constitue une étude historique et patrimoniale préalable aux travaux de restauration et de valorisation du site pastoral de Llasseres. Elle ne constitue pas une opération d'archéologie préventive, ni une fouille archéologique, mais vise à améliorer la connaissance scientifique du site, à documenter les vestiges existants et à fournir des éléments d'aide à la décision pour la maîtrise d'œuvre.

---

## Réalisation de la mission

### ETENDUE DE LA MISSION

La mission confiée au prestataire comprend les volets suivants :

#### Phase 1 : Recherche documentaire et historique

- Analyse des sources existantes (archives, bibliographie, inventaires, fonds documentaires existants).
- Exploitation des données déjà produites (associations, DRAC, études antérieures).
- Mise en perspective historique de l'occupation du site.

#### Phase 2 : Analyse LIDAR et prospection

- Exploitation des données LIDAR HD IGN disponibles. Le maître d'ouvrage mettra à disposition les données LIDAR disponibles ainsi que les supports cartographiques existants. Le prestataire assurera leur traitement et leur interprétation dans le cadre de la mission.
- Identification des structures potentielles non visibles au sol.
- Localisation et cartographie des anomalies.
- Analyse planimétrique par le biais du traitement Lidar (Paléographie, synthèse des données, illustrations, complément SIG).

#### Phase 3 : Prospection de terrain

- Vérification des anomalies identifiées.
- Identification et caractérisation des structures visibles.
- Relevé des indices matériels observables en surface (mobilier céramique, éléments de couverture, autres artefacts susceptibles d'éclairer l'histoire et les usages du site).

#### Phase 4 : Typologie des structures

- Élaboration d'une typologie des constructions (cabanes, orris, cortals, murets, etc.).
- Proposition d'une typologie évolutive, prenant en compte :
  - les transformations dans le temps,

- les usages multiples,
- les incertitudes fonctionnelles.

#### Phase 5 : Relevés et documentation

- Réalisation d'un relevé photographique complet.
- Participation à l'analyse croisée avec les données de photogrammétrie existantes. Le prestataire n'a pas pour mission de réaliser une campagne photogrammétrique complète du site. Il exploitera les données existantes mises à disposition par le maître d'ouvrage et pourra proposer des compléments ponctuels si nécessaires.
- Localisation précise des structures : Les structures identifiées devront être localisées avec une précision compatible avec les objectifs de l'étude (a minima coordonnées GPS et report cartographique). Lorsque les données SIG seront produites, elles devront être transmises dans un format exploitable par la maîtrise d'ouvrage (format shapefile, geopackage ou équivalent).

#### Phase 6 : Analyse de l'impact des travaux

- Évaluation des incidences des travaux envisagés (restauration, aménagements, cheminements).
- Identification des zones sensibles.
- Recommandations pour éviter, réduire ou accompagner les impacts.

#### Phase 7 : Prise en compte des vestiges existants

Le projet a été examiné par la Commission des sites, qui a conclu que les travaux de cristallisation n'étaient pas susceptibles d'avoir d'incidence sur les vestiges archéologiques du site. À ce stade du projet, aucune prescription d'archéologie préventive n'a été formulée pour les travaux envisagés.

Toutefois, en raison du caractère ponctuel et peu perceptible de certains vestiges, le prestataire chargé de l'inventaire devra rester attentif lors de ses interventions et informer sans délai la maîtrise d'œuvre de toute découverte fortuite susceptible de présenter un intérêt archéologique.

### **MODALITES DE REALISATION**

Le chantier est exclusivement accessible à pied ; aucun accès motorisé n'est possible. Les principaux itinéraires d'accès sont les suivants :

- depuis Taurinya jusqu'à l'orri d'En Ciscal : environ 1 h 45, 3,71 km, 610 m de dénivelé positif ;
- depuis Clara jusqu'à l'orri d'En Ciscal : environ 2 h, 4,36 km, 680 m de dénivelé positif ;
- depuis l'orri d'En Ciscal jusqu'au site de Llasseres : environ 15 minutes supplémentaires, 650 m et 140 m de dénivelé positif.

Le prestataire devra intégrer les contraintes :

- d'accessibilité,
  - de portage du matériel,
  - de conditions météorologiques.
- La mission sera conduite en étroite collaboration avec les chargés de mission des structures du SMPNRPC et du SMCGS, l'architecte du projet et l'entreprise en charge de la réalisation des travaux.
  - Une coordination régulière est attendue avec :
    - le maître d'ouvrage (SMPNRPC),
    - le maître d'œuvre,
    - les équipes du Grand Site,
    - les partenaires institutionnels.
  - La population locale étant partie prenante dans le projet, un lien étroit sera à établir avec les bénévoles durant la mission (animation, formation, encadrement...). Le prestataire pourra être amené à échanger avec les bénévoles impliqués dans le projet afin de recueillir des informations et partager les résultats de ses observations. Ces échanges ne constituent pas une mission de formation professionnelle.

## MOYENS MIS A DISPOSITION

Le maître d'ouvrage met à disposition :

- les données de photogrammétrie,
- Les données LIDAR HD IGN,
- les ressources documentaires existantes,
- les études antérieures,
- un appui technique sur site (équipes du SMCGS et du SMPNRPC).

## LIVRABLE ATTENDUS

### 1. Une note de synthèse

Le prestataire remettra une note de synthèse d'une longueur maximale de deux pages, présentant les principaux résultats de l'étude de manière concise et accessible. Ce document, destiné aux différents acteurs du projet, constituera un support de communication et d'aide à la décision.

### 2. Rapport final (fin 2026)

Le rapport final présentera les résultats de l'étude dans un document structuré comprenant :

- une synthèse historique du site, fondée sur les sources documentaires disponibles et référencée selon les usages scientifiques en vigueur ;
- une description et une analyse des vestiges identifiés, accompagnées de leur documentation (plans, relevés, photographies et tout autre document utile) ;
- une synthèse des principaux enseignements de l'étude, mettant en perspective les données historiques et les observations réalisées sur le terrain.

- Le rapport sera remis au format numérique (PDF, accompagné des documents graphiques dans leur format d'origine le cas échéant) au plus tard le 31 décembre 2026.

L'ensemble des données produites dans le cadre de la mission (textes, photographies, cartes, bases SIG, documents graphiques) sera remis au maître d'ouvrage qui pourra les utiliser dans le cadre de ses missions de connaissance, conservation et valorisation du patrimoine.

## DUREE ET CALENDRIER PREVISIONNEL

La mission devra être réalisée selon le calendrier prévisionnel suivant :

- Démarrage de la mission : **12 septembre 2026**. Une réunion de lancement sera organisée en début de mission avec les différentes parties prenantes du projet afin de préciser les objectifs, les modalités d'intervention et le calendrier prévisionnel.
- Présentation du projet au public : **12 septembre 2026 à 18h30**. Une réunion publique de présentation du projet sera organisée dans la commune de Taurinya le 12 septembre 2026 à 18h30, à destination des habitants et des acteurs locaux. La présence du prestataire est demandée afin de participer à la présentation du projet et d'apporter son expertise sur les objectifs et le contenu de la mission. La participation à la réunion publique du 12 septembre 2026 est intégrée à la mission et devra être prise en compte dans l'offre financière du candidat.
- Interventions sur site : à partir de fin septembre 2026. Les travaux sur site sont prévus à compter de la fin du mois de septembre 2026, pour une durée estimative d'environ un mois.
- Remise du rapport final : au plus tard le 31 décembre 2026. Le rapport final complet présentant les résultats de l'étude devra être remis au plus tard à cette date.

## MODALITES DE DEPOT DES OFFRES

### 1 . Pièces à fournir :

- Un devis détaillé et un calendrier de réalisation ;
- le présent cahier des charges paraphé et revêtu de la mention « lu et accepté », sans modification ;
- un mémoire technique succinct précisant la méthode de travail envisagée et la composition de l'équipe missionnée, y compris la démarche environnementale intégrée à la conduite de l'étude.

### 2. Sélection des candidatures

La sélection des candidatures est effectuée dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique, au regard des critères suivants :

- capacité économique et financière ;
- capacités techniques et professionnelles.

## COMPETENCES ATTENDUES

Le responsable du projet devra justifier de (d') :

- compétences en études archivistiques,
- connaissances en archéologie du bâti, archéologie rurale et histoire des sociétés pastorales, avec une attention particulière aux périodes moderne et contemporaine,
- une spécialisation en histoire rurale est fortement souhaitée,
- une expérience en prospection pédestre,
- une maîtrise de l'analyse LIDAR,
- une capacité à travailler en milieu montagnard,
- une expérience en lien avec des projets patrimoniaux ou sites protégés.

Une expérience sur le territoire serait un plus ainsi qu'une visite préalable du site avant de candidater.

## CRITERES DE SELECTION DU PRESTATAIRE

Conformément aux articles L.2152-7 et R.2152-7 du Code de la commande publique, le marché sera attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, appréciée sur la base des critères pondérés suivants :

| Critères                                                      | Pondération |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 — Prix                                                      | 40 %        |
| 2 — Valeur technique, appréciée à l'aide du mémoire technique | 60 %        |

## REMISE DES PLIS

**Par courrier électronique** à l'adresse dédiée suivante : [christelle.frau@pnrpc.fr](mailto:christelle.frau@pnrpc.fr), copie [patricia.oster@pnrpc.fr](mailto:patricia.oster@pnrpc.fr), l'objet du message devant mentionner « Candidature — Etude patrimoniale — Llasseres ». Un accusé de réception électronique sera adressé en retour ; à défaut de réception de cet accusé, il appartient au candidat de s'assurer par tout moyen de la bonne réception de son envoi avant la date et l'heure limites.

Les candidatures sont attendues pour le **lundi 24 août 2026 à midi**

Lu et approuvé

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_

Cachet

Signature



